

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

07400, м. Бровари, вул. Гагаріна, 15, кім. 412, тел. 5-30-49, e-mail: arhitektura\_brovary@ukr.net

ЗАТВЕРДЖЕНО



Наказ управління містобудування та архітектури Броварської міської ради (найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від

10.07.19

№ 124-М

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво 301-квартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями соціально-культурної сфери по вул. Петлюри Симона (Черняхівського), 21-б в м. Бровари Київської області». Коригування»  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво. Україна, Київська область, м. Бровари, вул. Петлюри Симона, 21-б (наказ управління містобудування та архітектури Броварської міської ради Київської області від 09.07.2019 № 3-А « Про затвердження рішення про присвоєння адреси»).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Київської області код ЄДРПОУ: 26246627, 07400, Київська обл., місто Бровари, вул. Гагаріна, 15.

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки площею 0.9316 га (кадастровий номер 3210600000:00:030:0535):

02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

землі житлової та громадської забудови;

для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Служба містобудівного кадастру  
Управління містобудування та архітектури  
Броварської міської ради Київської області

**В Н Е С Е Н О**

до реєстру містобудівного кадастру

«10» 07 2019 року № 3/6

Начальник

*Редченко, А. Г.*

– відповідає містобудівній документації на місцевому рівні: Генеральному плану міста, затвердженому рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р.№ 150-11-23.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. до 60 метрів  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 30%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 450 люд./га  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходові та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки;
  - визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будівель і споруд;
  - забезпечити нормативну інсоляцію та освітленість приміщень на суміжних ділянках;
  - відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
  - проектом передбачити влаштування пандуса та забезпечити повний комплекс умов для можливості обслуговування людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, відповідно до вимог ДБН В.2.2.-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

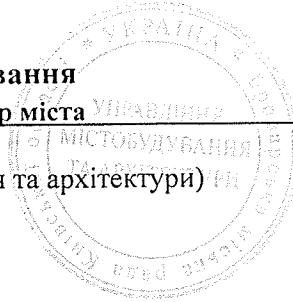
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Передбачити влаштування під'їздів для автотранспорту та тротуарів пішоходів згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

- передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки;

- витримати відстані від об'єкта що проектується до існуючих інженерних мереж, запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник управління містобудування  
та архітектури – головний архітектор міста**  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу містобудування та архітектури)



  
(підпис)

**С.М. Батинчук**  
(П.І.Б.)